

**WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG PHOTOVOLTAIK-DIREKTINVESTMENT**

Parameter für das erste volle Investitionsjahr/ Alle Euro Angaben sind Netto

Investor: **Musterberechnung** Grenzsteuersatz: **45%**  
 Gesamtinvestition **368.362 €**

Technische Jahreswerte	
Leistung in kWp	303,345
kWh pro kWp p. a. Durchschnitt	1.126
Stromprod. in kWh p. a.	341.566
<b>CO<sup>2</sup>-Ersparnis (kg) p. a.</b>	<b>196.742</b>

Anmerkung: Bei einer Fremdkapitalfinanzierung kann auch die Mehrwertsteuer vorübergehend mitfinanziert werden.

Finanzielle Jahreswerte	
Nettoanlagenpreis	368.362 €
Brutto Gesamtinvestition (inkl. 19 % MwSt.)	438.351 €
Eigenkapital	0 €
Finanzierungssumme	368.362 €
Zinsen in % (10 Jahre fix)	4,50
Tilgung in %	3,50
Laufzeit der Finanzierung in Jahren	15

**1. Ertrag aus Einspeiseerlös vor Betriebskosten und Finanzierung**

Einspeiseerlöse je kWh	Anteil	Stromproduktion in kWh p. a.	Ihr Ertrag p. a.
0,1086 €	100%	341.566	37.094,12 €

möglicher Rohertrag auf Gesamtinvestition vor Steuer **10,1%**

**2. Jahresergebnis nach Finanzierung und Betriebskosten, vor Steuern**

	p.a.	monatlich
jährlicher Ertrag aus Einspeiseerlös	37.094,12 €	
jährliche Zinsaufwendungen für Nettobetrag	-16.576,31 €	
jährliche Tilgung	-12.892,68 €	
Direktvermarktung	-1.172,52 €	
jährliche Pacht	-1.395,99 €	
Betriebsführung (Wartung Versicherung Monitoring Abrechnung)	-3.336,80 €	
<b>Gesamtaufwand / Gesamtertrag pro Jahr</b>	<b>1.719,82 €</b>	<b>143 €</b>

mögliche Rendite auf Gesamtinvestition vor Steuer **0,5%**

**3. Mögliche zusätzliche Steuererstattung durch IAB von 50% (§ 7g, Abs. 1-4 EStG)**

Mögliche zusätzliche Steuererstattung im Jahr der Anschaffung durch Sonder-AfA 40%

<b>82.881,53 €</b>	für 2025
<b>33.152,61 €</b>	für 2026
<b>116.034,14 €</b>	2025 + 2026

**4. Mögliche Erträge der Anlage in 28 Jahren, nach Kosten und vor Steuern**

mögliches Ergebnis Jahre 1 bis 28	873.286,69 €	2.599 €
<b>Summe inkl. Steuer-Rückerstattung</b>	<b>989.320,84 €</b>	

mögliche Rendite auf Gesamtinvestition inkl. Steuer-Rückerstattung vor Steuer **268,6%**

Diese Wirtschaftlichkeitsberechnung dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Sie beinhaltet keine Degradation und Inflationsanpassung. Alle Angaben beruhen auf Annahmen und Prognosen und stellen keine Garantie für zukünftige Entwicklungen dar. Tatsächliche Ergebnisse können erheblich abweichen. Eine Beteiligung ist mit Risiken verbunden und kann bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Maßgeblich sind ausschließlich die jeweiligen Verkaufsprospekte sowie die vollständigen Projektunterlagen welche Sie im Rahmen der persönlichen Beratung erhalten.

Tragen Sie in den grün unterlegten Feldern die Eckdaten ein, mit denen die Kurz-WKB erstellt werden soll

Name des Kunden:	<input type="text" value="Musterberechnung"/>	
Größe der Anlage in kWp	<input type="text" value="303,35"/>	
Nettoanlagebetrag inkl.	<input type="text" value="368.362 €"/>	<<< dieser Wert ergibt sich, wenn Sie die kWp eintragen: 30, 60, 90, etc.
Persönlicher Grenzsteuer-satz	<input type="text" value="45"/>	
Persönlicher Grenzsteuer-satz im Rentenalter	<input type="text" value="25"/>	
Eingesetztes Eigenkapital	<input type="text" value="- €"/>	
Zinssatz in %	<input type="text" value="4,50"/>	
Tilgung in %	<input type="text" value="3,50"/>	Bsp.: Die anfängliche Tilgung bei einem Zinssatz 2,5% beträgt rund 5,5% p.a. bei einer Laufzeit von rund 15 Jahren. Bei einer Laufzeit von 10 Jahren würde sich hier die Tilgung auf 8,8% erhöhen.
Tilgungslaufzeit der Finanzierung in Jahren	<input type="text" value="15"/>	Tragen Sie hier die Laufzeit der Finanzierung ein, mit der Sie mit der Tilgung kalkuliert haben.